

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская, дом 8, корпус 2, проходимого в форме очно-заочного голосования

Дата протокола годового Общего собрания собственников помещений в МКД: 30.09.2022г.

Место сбора решений собственников: ул. Звенигородская, д. 8, корп.2 помещение дежурной по подъезду.

Дата проведения собрания: Очное собрание в форме совместного присутствия собственников и их представителей проводилось 2 сентября 2022 года в 19-00 в помещении гаража по адресу:
ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2

- дата начала сбора письменных решений 2 сентября 2021 года.

Срок окончания: прием письменных решений собственников и их представителей до 14 часов 00 минут 30 сентября 2022г., в помещениях дежурных по подъезду по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 30 сентября 2022 г., город Москва, ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2 в помещении Дирекции ТСЖ «На Филевской»

Собрание создано по инициативе: Правления ТСЖ «На Филевской»

Председатель собрания: Кузнецов Сергей Владимирович (собственник кв. 13 корп.2)

Секретарь собрания: Савинова Ольга Алексеевна (собственник нежилого помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов: Глушнева Людмила Сергеевна (кв.39),
Ионова Наталья Владимировна (нежилое помещение), Кузнецова Елена Юрьевна (кв. 13)

Общее количество голосов собственников и их представителей – 9094,9 голосов.

Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в собрании – 7438,7, что составляет 81,79% от общего количества голосов собственников.

Всего поступило 52 письменных решений собственников, из которых 1 решение признано недействительным и которые не учитывались при подсчете голосов.

Кворум для проведения собрания имеется и составляет 81,79%

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Об определении способа уведомления о проведении Общего собрания собственников МКД: на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах дома.
4. Определение председателя Правления ТСЖ Кудимова Н.Н. (по должности) уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Выполнить в 2022-2023 годах за счет средств Спецсчета корпуса 2 работы по капитальному ремонту лифтов, установленных 22 года назад, с заменой всей системы управления 2 лифтов в подъездах корпуса 2 на сумму 1.617.718 руб.
(Остаток средств на Спецсчете на 22.08.2022г. - 8.928.612 руб.)
6. Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД - в Дирекции ТСЖ «На Филевской».

1. Об избрании Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания Кузнецова Сергея Владимировича (кв. 13)
Секретарем собрания Савинову Ольгу Алексеевну (нежилое помещение)

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,52%	0%	6,27%

Принято решение: Избрать Председателем собрания Кузнецова Сергея Владимировича (кв. 13)
Секретарем собрания Савинову Ольгу Алексеевну (нежилое помещение)

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Глушневу Людмилу Сергеевну (кв.39), Ионову Наталью Владимировну (нежилое помещение), Кузнецову Елену Юрьевну (кв. 13)

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,19%	0%	1,60%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Глушневу Людмилу Сергеевну (кв.39), Ионову Наталью Владимировну (нежилое помещение), Кузнецову Елену Юрьевну (кв. 13)

3. Об определении способа уведомления о проведении Общего собрания собственников МКД

Предложено: Определить способ уведомления собственников о проведении общего собрания МКД на информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома.

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,23%	1,56%	0%

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении общего собрания МКД на информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома.

4. Определение председателя Правления ТСЖ Кудимова Н.Н. (по должности) уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложено: Определить Председателя Правления ТСЖ Кудимова Н.Н. (по должности) уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,79%	0%	5,01%

Принято решение: Определить Председателя Правления ТСЖ Кудимова Н.Н. (по должности) уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Выполнение в 2022-2023 годах за счет средств Спецсчета корпуса 2 капитального ремонта лифтов, установленных 22 года назад, с заменой всей системы управления 2 лифтов в подъездах корпуса 2 на сумму 1.617.718 руб.

(Остаток средств на Спецсчете на 22.08.2022г. - 8.928.612 руб.)

Предложено: Выполнить в 2022-2023 годах за счет средств Спецсчета корпуса 2 капитальный ремонт лифтов, установленных 22 года назад, с заменой всей системы управления 2 лифтов в подъездах корпуса 2 на сумму 1.617.718 руб.

(Остаток средств на Спецсчете на 22.08.2022г. - 8.928.612 руб.)

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,46%	0%	1,33%

Принято решение: Выполнить в 2022-2023 годах за счет средств Спецсчета корпуса 2 капитальный ремонт лифтов, установленных 22 года назад, с заменой всей системы управления 2 лифтов в подъездах корпуса 2 на сумму 1.617.718 руб.

(Остаток средств на Спецсчете на 22.08.2022г. - 8.928.612 руб.)

Д

Предложение: Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД - в Дирекции ТСЖ «На Филевской».

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

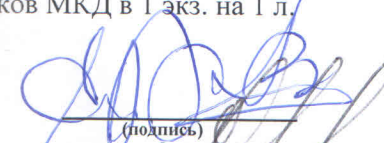
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,79%	0%	0%

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД - в Дирекции ТСЖ «На Филевской».

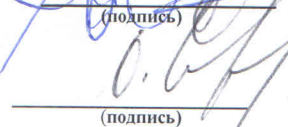
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников МКД в 1 экз. на 4 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании с приложением документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 52 л.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД в 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания: Кузнецов Сергей Владимирович


(подпись)

Секретарь собрания: Савинова Ольга Алексеевна


(подпись)

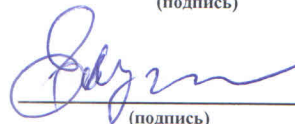
Член счетной комиссии: Глушнева Людмила Сергеевна


(подпись)

Член счетной комиссии: Ионова Наталья Владимировна


(подпись)

Член счетной комиссии: Кузнецова Елена Юрьевна


(подпись)

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах «30» сентября 2022 года.

Принято в ТСЖ «На Филевской»
Председатель Правления ТСЖ «На Филевской»




Н.Н. Кудимов

« 1 » октября 2022 г.